



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3
Посл. бр. ИИВ 1191/23
Дана 14.05.2024. године

Јавни извршитељ Милош Митровић из Београда, у извршном предмету извршног повериоца **Предраг Дикић**, Београд, ул. Милована Јанковића бр. 14, ЈМБГ 2703977710144, чији је пуномоћник адв. Александар М. Мајкић, Београд 6, Бирчанинова бр. 19/1/3, против извршног дужника **Дуња Илић**, Београд, ул. Солунска бр. 5А/26-пот., ЈМБГ 1009991715194, чији је пуномоћник адв. Слободан Арсић, Београд 6, Делиградска бр. 4, у поступку спровођења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 11ИИВ-2578/2023 од 09.11.2023. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ

I ПРЕДАЈУ СЕ ванкњижне непокретности :

- гаражно паркинг место број 7 површине 15,5 м²,
- гаражно паркинг место број 8 површине 15,5 м²,

које се налазе у Београду, у ул. Скендер бегова 53, а које подземне гараже се налазе на углу Скендер бегове и Добрачине улице, на кат парцели 1002/1 КО Стари Град,

по цени од по 2.930.000,00 динара за свако гаражно место, односно укупно 5.860.000,00 динара за оба гаражна места, купцу непокретности Дејану Драгојевићу ЈМБГ:3001978772045, са пребивалиштем у Београду, Стари град, ул. Скендер Бегова 053/5/15.

II **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику и непосредним држаоцима непокретности, да одмах по пријему овог Закључка, а најкасније у року од **30 дана** од дана пријема овог Закључка, непокретности из става I изреке предају у државину **купцу** – Дејану Драгојевићу ЈМБГ: 3001978772045, са пребивалиштем у Београду, Стари град, ул. Скендер Бегова 053/5/15.

III **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретностима даном увођења у посед о чему ће се саставити посебан записник.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 11ИИв-2578/2023 од 09.11.2023. године, одређено је извршење на целокупној имовини извршног дужника, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 11.792.221,53 динара са припадајућом каматом, судских трошкова у износу од 77.500,00 динара, као и трошкова извршног поступка.

Решење о извршењу је постало правноснажно дана 29.12.2023.године. Закључком јавног извршитеља од 13.02.2024. године одређено је извршење на ванкњижним непокретностима извршног дужника, а које су наведене у првом ставу изреке закључка.

По споразуму странака одређена је продаја непокретности непосредном погодбом које су продате и додељене купцу, Дејану Драгојевићу ЈМБГ: 3001978772045, са пребивалиштем у Београду, Стари град, ул. Скендер Бегова 053/5/15. Како је купопродајна цена исплаћена у целости у складу са роком одређеним у закључку о додели непокретности од 26.04.2024. године, то је јавни извршитељ донео закључак о предаји непокретности у складу са чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Поука о правном леку:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности, у року од осам дана од дана достављања закључка, преко овог јавног извршитеља.

Јавни извршитељ

